

ПРАВИЛА
предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг)
(Приложение к Договору финансовой аренды (лизинга))

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг) (далее – Правила) регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения действия договора финансовой аренды (лизинга).

Настоящие Правила являются неотъемлемой частью Договора лизинга, опубликованы на официальном сайте ООО «ЛКМБ-РТ» (www.lkmb-rt.ru) в сети Интернет по адресу <https://www.lkmb-rt.ru/upload/Pravila1.p> и обязательны для всех сторон Договора лизинга. Настоящие Правила действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами. Лизингодатель вправе вносить изменения и дополнения в Правила без согласования их с Лизингополучателем. Все изменения и дополнения в Правила утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия и сокращения:

Финансовая аренда (лизинг) – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией Договора лизинга, в том числе приобретением Предмета лизинга.

Лизингодатель – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания малого бизнеса Республики Татарстан» (сокр. наименование ООО «ЛКМБ-РТ»), ОГРН 1051622136642, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе исполнения Договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве Предмета лизинга Лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование с переходом или без перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

Лизингополучатель – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства, либо физическое лицо, которое в соответствии с Договором лизинга обязано принять Предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование в соответствии с Договором лизинга.

Продавец – юридическое лицо, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, которое указано в Договоре лизинга и в соответствии с договором купли-продажи продает Лизингодателю в собственность в обусловленный срок за определенную плату имущество, являющееся Предметом лизинга.

Поручитель – юридическое лицо, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, которое обязуется отвечать полностью или частично за исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга и/или за исполнение Продавцом обязательств по Договору купли-продажи.

Залогодатель – юридическое или физическое лицо, которое обязуется принадлежащим ему и заложенным Лизингодателю имуществом отвечать полностью или частично за исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга и/или за исполнение Продавцом обязательств по Договору купли-продажи. Залогодателем может быть Лизингополучатель и/или другое лицо.

Инвестор – юридическое, физическое или иное лицо (банк, кредитная организация, некоммерческая организация и т.п.), предоставляющее Лизингодателю денежные средства для осуществления лизинговой деятельности.

Страховщик – юридическое лицо, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации имеет право оказывать услуги по страхованию и которым Предмет лизинга / ответственность Лизингополучателя должны быть застрахованы в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами и Договором лизинга.

Договор выкупного лизинга (далее – Договор лизинга) – договор, по условиям которого Лизингодатель обязуется предоставить Лизингополучателю финансирование путём оплаты стоимости приобретаемого у определенного Лизингополучателем Продавца Предмета лизинга (лизингового имущества) либо его части по Договору купли-продажи и передать Предмет лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю, а Лизингополучатель обязуется возратить предоставленное финансирование, а также внести плату за пользование им (лизинговые платежи) и выкупной платеж в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами и Договором лизинга.

Договор возвратного лизинга – договор, по условиям которого Лизингодатель обязуется предоставить Лизингополучателю, осуществляющему предпринимательскую деятельность, финансирование путём оплаты стоимости приобретаемого у Лизингополучателя Предмета лизинга

(лизингового имущества) либо его части по Договору купли-продажи и передать Предмет лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю, а Лизингополучатель обязуется возвратить предоставленное финансирование, а также внести плату за пользование им (лизинговые платежи) и выкупной платеж в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами и Договором лизинга

Договор купли-продажи – договор купли-продажи (поставки), заключаемый Продавцом и Лизингодателем, выступающим в качестве Покупателя (с участием или без участия Лизингополучателя), на приобретение Предмета лизинга с целью его передачи в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю.

Договор страхования – договор страхования (либо страховой полис), в соответствии с которым Предмет лизинга, ответственность Лизингополучателя застрахованы в порядке и на условиях, установленных Правилами страхования, утвержденными Страховщиком.

Кредитный договор – кредитный договор (кредитная линия), договор займа или иной договор, заключаемый Лизингодателем с Инвестором для финансирования затрат по приобретению Предмета лизинга и его передаче в лизинг Лизингополучателю.

Договор поручительства – договор, по условиям которого поручитель обязывается перед Лизингодателем отвечать полностью или частично за исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга и/или за исполнение Продавцом обязательств по Договору купли-продажи.

Договор залога – договор, по условиям которого Лизингодатель (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга и/или Продавцом обязательств по Договору купли-продажи получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

Предмет лизинга – непотребляемые вещи, включая вещи, ограниченные в обороте, в той мере, в какой их оборот допускается законом, в частности: транспортное средство, самоходная машина, оборудование, иное движимое или недвижимое имущество (с учётом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации), которое приобретается Лизингодателем у Продавца в целях его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю.

График платежей – график уплаты платежей, являющийся неотъемлемой частью Договора лизинга и устанавливающий сроки и размеры лизинговых, выкупных и иных платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем в пользу Лизингодателя по Договору лизинга.

Общая сумма Договора лизинга – сумма всех лизинговых платежей и выкупная стоимость Предмета лизинга.

Лизинговые платежи – платежи Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которых установлены в Графике платежей. Лизинговые платежи включают плату за пользование финансированием и вознаграждение Лизингодателя, но не включают расходы Лизингодателя, связанные с исполнением им Договора лизинга. Лизинговые платежи могут быть определены в твердой сумме либо посредством указания способа их расчёта.

Выкупная стоимость Предмета лизинга – стоимость Предмета лизинга по истечении срока Договора лизинга (при условии оплаты всех лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга). Порядок уплаты Выкупной стоимости устанавливается в Договоре лизинга.

Первоначальный платеж – первый платеж по Договору лизинга, входящий в Общую сумму Договора лизинга, который перечисляется Лизингополучателем Лизингодателю для финансирования Договора купли-продажи и в обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателем/Продавцом до передачи Предмета лизинга в собственность Лизингодателя и во временное владение и пользование Лизингополучателю.

Обеспечительный (гарантированный) платеж – платеж, который перечисляется Лизингополучателем Лизингодателю в обеспечение исполнения своих обязательств, если такой платеж предусмотрен Договором лизинга.

Субсидия – субсидия, компенсация, скидка или выплата, предоставление которой предусмотрено государственными (республиканскими) и муниципальными программами или иными документами Российской Федерации, в т.ч. Республики Татарстан, в период их действия и применения в отношении Лизингодателя и Лизингополучателя в дату заключения Договора лизинга.

Сумма закрытия сделки – денежная сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора лизинга в размере, определенном в соглашении, подписываемом Сторонами на соответствующую дату (с учетом иных особенностей, установленных Договором лизинга).

1.3. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

1.4. В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором лизинга, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору лизинга.

2. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА И УСЛОВИЯ ЕГО ПЕРЕДАЧИ

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность соответствующее лизинговое имущество на определенных Сторонами условиях и предоставить его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование в качестве Предмета лизинга, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга во временное владение и пользование в предпринимательских целях на согласованный Сторонами срок в соответствии с условиями Договора лизинга.

2.2. Предмет лизинга приобретается Лизингодателем на основании Договора купли-продажи, заключаемого между Продавцом и Лизингодателем (с участием или без участия Лизингополучателя) при условии уплаты Лизингополучателем платежей Лизингодателю в сроки, указанные в Графике платежей. В случае, если Договор купли-продажи заключается без участия Лизингополучателя, Лизингодатель обязан уведомить Продавца о том, что приобретаемое им имущество предназначено для передачи Лизингополучателю по Договору лизинга.

2.3. В Договоре лизинга и Договоре купли-продажи указываются признаки, индивидуально характеризующие Предмет лизинга (наименование, модель, цвет, год изготовления, производитель и т.п.). Для целей приобретения Предмета лизинга он может быть определен в Договоре лизинга общим образом, т.е. посредством указания на признаки, позволяющие определить лизинговое имущество на момент заключения Договора купли-продажи. Идентифицирующие характеристики предмета лизинга (VIN, кузов N, шасси N, двигатель N, серия и номер ПТС / ПСМ, дату и номер выписки из электронного паспорта транспортного средства, кадастровый / условный / заводской / серийный номер и т.д.) указываются в Акте приема-передачи имущества в лизинг к Договору лизинга (далее – Акт приема-передачи в лизинг).

2.4. Условия поставки и приемки предмета лизинга по Договору лизинга устанавливаются в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

2.5. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности приобретения Предмета лизинга на условиях Договора купли-продажи, а также для обеспечения законности распоряжения и владения, его использования и хранения, включая среди прочего, оформление и получение необходимых разрешений (согласований), регистраций и лицензий, а также оформление и получение необходимых сертификатов соответствия и сертификатов безопасности, постановку Предмета лизинга на соответствующий учет, осуществляются непосредственно Лизингополучателем полностью и исключительно за счет последнего, в том числе, если необходимо - по доверенности и от имени Лизингодателя. Невыполнение указанных обязанностей не освобождает Лизингополучателя от своевременной уплаты лизинговых и иных платежей в соответствии с Договором лизинга.

2.6. Лизингополучатель подтверждает, что технико-экономические характеристики Предмета лизинга, гарантии Продавца по качеству, сроки, условия поставки и стоимость, указанные в Договоре купли-продажи Предмета лизинга, с ним согласованы и ему хорошо известны. Передача Предмета лизинга в лизинг подтверждается Актом приема-передачи по Договору купли-продажи (далее – Акт приема-передачи предмета лизинга), подписываемым Продавцом, Лизингодателем (Покупателем) и Лизингополучателем. Акт приема-передачи предмета лизинга подтверждает количество и комплектность поставки Предмета лизинга. Одновременно с указанным актом Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают Акт приема-передачи в лизинг Предмета лизинга. Проезд представителя Лизингодателя к месту приемки Предмета лизинга обеспечивается за счёт Лизингополучателя.

2.7. Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательства по приемке приобретенного Лизингодателем по указанию Лизингополучателя Предмета лизинга не допускается. В случае, если Лизингополучатель не подписал Акт приема-передачи предмета лизинга, то Предмет лизинга считается переданным Лизингополучателю Продавцом по Договору купли-продажи, подтвержденной транспортными документами, в место назначения, указанное в Договоре купли-продажи. Право владения и пользования Предметом лизинга, а также риск случайной гибели или случайной порчи Предмета лизинга переходят к Лизингополучателю с даты передачи Предмета лизинга.

2.8. Если представитель Лизингодателя не присутствует при приемке Предмета лизинга, Лизингополучатель должен в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Акта приема-передачи предмета лизинга представить Лизингодателю (направить в адрес Лизингодателя) один подлинный экземпляр подписанного Акта приема-передачи предмета лизинга с приложением подлинных документов и второго комплекта ключей (в случае, если Предметом лизинга является транспортное средство или самоходная машина) на Предмет лизинга, а также один подлинный экземпляр подписанного Акта приема пуско-наладочных работ, если таковые выполнялись в отношении Предмета лизинга.

2.9. Обнаруженные при приемке Предмета лизинга недостатки или дефекты отражаются в Акте

приема-передачи Предмета лизинга, при этом Продавец предмета лизинга устраняет их в порядке и в сроки, установленные в Договоре купли-продажи.

2.10. Лизингодатель совместно с Лизингополучателем обязан произвести осмотр Предмета лизинга, проверив наличие/отсутствие явных недостатков (внешних повреждений, дефектов и т.д.) и осуществить его приемку в соответствии с условиями Договора купли-продажи, обеспечив получение от Продавца и/или перевозчика полного комплекта требуемых законодательством товарораспорядительных и товаросопроводительных документов.

2.11. В случае, если Лизингодатель несет не предусмотренные настоящими Правилами расходы, связанные, в том числе, но не ограничиваясь, с ответственностью перед налоговыми и иными государственными органами, с ответственностью перед третьими лицами, а также с оплатой дополнительных услуг третьих лиц, и вызванные действиями/бездействием Лизингополучателя, несвоевременным или неполным предоставлением Лизингополучателем комплекта документов, необходимого для обеспечения законности приобретения, страхования, использования и хранения Предмета лизинга, а также владения и/или распоряжения им, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму понесенных расходов в течение 10 (десяти) календарных дней после направления последним соответствующего требования Лизингополучателю.

2.12. В случае, если монтаж, пуско-наладочные работы, доведение до готовности, запуск в эксплуатацию и другие необходимые мероприятия осуществляются силами Лизингополучателя или силами третьих лиц, то все расходы несет Лизингополучатель.

2.13. На протяжении срока действия Договора лизинга Предмет лизинга остается в собственности Лизингодателя, и Лизингодатель вправе передать Предмет лизинга в залог в обеспечение исполнения своих обязательств перед Инвестором по возврату заемных средств по кредитному договору.

2.14. С момента подписания Акта приема-передачи в лизинг к Договору лизинга и в течение срока действия Договора лизинга Лизингополучатель принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга (в том числе дополнительного оборудования (GPS навигатора)) от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, хищением, порчей, поломкой, ошибкой, допущенной при эксплуатации, и иные имущественные риски вне зависимости от того, является ли нанесенный ущерб результатом умышленных действий, недосмотра или халатности Лизингополучателя или третьих лиц, а также независимо от того, когда нанесен упомянутый ущерб, исправим или неисправим нанесенный ущерб.

2.15. С момента подписания Акта приема-передачи в лизинг к Договору лизинга и в течение срока действия Договора лизинга Лизингополучатель принимает на себя полную ответственность за любой ущерб, который может быть нанесен третьими лицами и третьим лицам (включая имущественный и моральный ущерб, а также ущерб здоровью), возникший в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

2.16. Лизингополучатель пользуется всеми гарантиями на предмет лизинга, предоставленными Продавцом и изготовителем в соответствии с условиями Договора купли-продажи, в том числе правом на предъявление Продавцу / изготовителю претензий, связанных с недостатками / дефектами Предмета лизинга. Лизингополучатель от имени Лизингодателя пользуется гарантией на предмет лизинга, выданной Продавцом. Все расходы по гарантийному и сервисному обслуживанию предмета лизинга, выходящие за рамки Договора купли-продажи, Лизингополучатель принимает на себя.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За владение и пользование Предметом лизинга по Договору лизинга Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю лизинговые платежи в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, Договором лизинга и прилагаемым(-и) к нему Графиком/Графиками платежей, который(-е) является(-ются) неотъемлемой частью Договора лизинга (далее по тексту – График платежей).

3.2. Размеры платежей и сроки их уплаты, Общая сумма Договора лизинга, подлежащая уплате Лизингополучателем, определяются в Договоре лизинга и указываются в Графике платежей. Отдельные особенности уплаты платежей установлены настоящими Правилами.

3.3. В случае предоставления Лизингодателю Субсидии или единовременной скидки, Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю платежи с учетом Субсидии /единовременной скидки) в размере и в сроки, предусмотренные Договором лизинга и Графиком платежей, а также не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора лизинга обязан уплатить Лизингодателю первоначальный платеж (с учетом Субсидии/единовременной скидки по уплате первоначального платежа) в размере, указанном в Графике платежей, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

Лизингополучатель уведомлен и согласен, что изменение Графика платежей (с учетом Субсидии/единовременной скидки) является правом, но не обязанностью Лизингодателя. В случае, если

Лизингодатель не получит Субсидию в полном размере, он вправе осуществить перерасчет, потребовав от Лизингополучателя доплаты до полного размера Первоначального платежа, указанного в Графике платежей. В этом случае Лизингополучатель обязан осуществить доплату не позднее 5 (пяти) рабочих дней после направления Лизингодателем требования Лизингополучателю.

3.4. Обязательства Лизингополучателя по уплате платежей возникают с даты подписания Договора лизинга независимо от фактического использования/неиспользования Предмета лизинга.

3.5. Лизингополучатель уплачивает лизинговые и иные платежи в соответствии с Графиком платежей независимо от момента начала использования Предмета лизинга. Платежи, уплаченные до получения Предмета лизинга, считаются авансовыми.

3.6. К инвестиционным затратам Лизингодателя относятся:

- амортизация предмета лизинга на весь срок действия Договора лизинга;
- остаточная стоимость предмета лизинга (выкупная стоимость);
- проценты за пользование Лизингодателем заемными средствами на приобретение предмета лизинга;
- страхование предмета лизинга в соответствии с условиями Договора лизинга;
- налоги и государственные сборы;
- иные затраты и расходы Лизингодателя, связанные с исполнением Договора лизинга.

3.7. После проведения Лизингодателем последнего платежа по Договору купли-продажи Лизингодатель составляет новый График платежей к Договору лизинга с учетом изменения курса иностранной валюты (евро, доллар США др.), в которой установлена цена Предмета лизинга в Договоре купли-продажи, в пропорциональных пределах и с учетом возможного изменения срока договора. Лизингополучатель обязан подписать новый График платежей в срок не позднее дня, следующего за днём получения от Лизингодателя нового Графика платежей. В случае необоснованного отказа Лизингополучателя от подписания нового Графика платежей он вступает в силу по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления уведомления Лизингополучателю по адресу, указанному в реквизитах Договора лизинга, либо по иному известному адресу Лизингополучателя, и подлежит безусловному исполнению. При этом уплата платежей по прежнему Графику платежей считается неисполнением Договора лизинга и влечёт его расторжение Лизингодателем в одностороннем порядке (без обращения в суд).

3.8. Общая сумма лизинговых платежей, периодичность их выплаты может изменяться по соглашению Сторон. В случае увеличения ставок обязательных платежей в бюджет любого уровня (в том числе, при увеличении ставки НДС), подлежащих уплате Лизингодателем, введения новых обязательных платежей, а также при изменении платы за пользование заемными средствами, предоставленными Лизингодателю Инвестором, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке пропорционально изменить общую сумму Договора лизинга и Графика платежей. Такие изменения вступают в силу по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления уведомления Лизингополучателю по адресу, указанному в реквизитах Договора лизинга, либо по иному известному адресу Лизингополучателя, и подлежат безусловному исполнению. При этом уплата платежей по прежнему Графику платежей считается неисполнением Договора лизинга и влечёт его расторжение Лизингодателем в одностороннем порядке (без обращения в суд).

3.9. Лизинговый платеж и иные платежи, предусмотренные Договором лизинга, осуществляются в безналичном порядке путем перевода суммы очередного платежа на расчетный счет Лизингодателя без выставления последним счетов и признаются совершенными только после поступления всей суммы платежа на расчетный счет Лизингодателя, без удержания и вычетов, а также без предъявления Лизингополучателем к зачету каких-либо встречных требований по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем.

В случае попадания срока очередного платежа на праздничный или выходной день Лизингополучатель уплачивает его досрочно.

3.10. По письменному заявлению Лизингополучателя Лизингодатель вправе оказывать ему следующие дополнительные услуги на платной основе:

- 1) за оформление уступки прав и обязанностей по Договору лизинга (перенайм);
 - 2) за предоставление дубликатов документов;
 - 3) за восстановление утраченных документов на Предмет лизинга, включая необходимые государственные сборы;
 - 4) за замену обеспечения (залог, ипотека, поручительство, гарантия) по Договору лизинга
- Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю по каждой замене:
- а) в случае замены движимого имущества на движимое имущество,
 - б) в случае замены движимого имущества на недвижимое имущество,
 - в) в случае замены недвижимого имущества на движимое имущество,

- г) в случае замены недвижимого имущества на недвижимое имущество.
- 5) за замену утраченных ключей и иных противоугонных принадлежностей;
- 6) за выдачу ПТС/ПСМ для восстановления утерянного свидетельства о государственной регистрации транспортного средства (самоходной машины);
- 7) за смену Страховщика, увеличение тарифов/суммы страховой премии по Договору страхования.

Подписанием заявления с просьбой на оказание соответствующей дополнительной услуги из предложенного перечня Лизингополучатель добровольно соглашается с указанными условиями оказания платных услуг и в срок не позднее 3 (трёх) банковских дней после получения письменного согласия Лизингодателя перечисляет денежные средства согласно установленным Лизингодателем тарифам по реквизитам Лизингодателя, указанным в Договоре лизинга, с обязательным указанием в назначении платежа вида услуг, номера и даты Договора лизинга.

3.11. Все платежи по Договору лизинга осуществляются в валюте Российской Федерации и подлежат налогообложению НДС, другими налогами и сборами в установленном действующим законодательством Российской Федерации размере и порядке.

3.12. Погашение задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга осуществляется в следующем порядке:

в первую очередь – издержки Лизингодателя по получению исполнения обязательств Лизингополучателя (в том числе расходы, связанные с возвратом (изъятием) предмета лизинга (демонтаж, упаковка, погрузочно-разгрузочные работы, перевозка, хранение, страхование, экспертиза, оплата стояночного места и др.));

во вторую очередь – проценты за пользование денежными средствами, подлежащие уплате по денежному обязательству, в частности проценты за пользование суммой займа, кредита, аванса, предоплаты;

в третью очередь – лизинговые платежи;

в четвертую очередь – платежи по выкупу Предмета лизинга;

в пятую очередь – неустойки, пени и штрафы по Договору лизинга и законодательству.

Задолженность каждой очереди погашается после полного погашения задолженности предыдущей очереди, за исключением случаев удержания Лизингодателем расходов в порядке п.6.12 настоящих Правил. Очередность погашения может быть изменена по согласованию Лизингодателя и Лизингополучателя.

3.13. Лизингодатель и Лизингополучатель соглашаются с тем, что при проведении переоценки Предмета лизинга в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации неоплаченная Лизингополучателем часть суммы затрат Лизингодателя, определенная в Графике платежей к Договору лизинга, будет пересчитана в порядке, определенном этими актами.

3.14. В случае, если Предмет лизинга будет передан Продавцом Лизингополучателю раньше или позже срока, определенного в Договоре купли-продажи, Лизингодатель может в одностороннем порядке разработать новый График платежей, исходя из фактического срока поставки Предмета лизинга. Новый График платежей вступает в силу по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления уведомления Лизингополучателю по адресу, указанному в реквизитах Договора лизинга, либо по иному известному адресу Лизингополучателя, и подлежит безусловному исполнению. При этом уплата платежей по прежнему Графику платежей считается неисполнением Договора лизинга и влечёт его расторжение Лизингодателем в одностороннем порядке (без обращения в суд).

3.15. Утрата Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от финансовых обязательств по Договору лизинга, независимо от того, имеется ли вина Лизингополучателя в утрате Предмета лизинга и(или) в утрате Предметом лизинга своих функций.

3.16. В случае, если Лизингополучатель не возвратил Предмет лизинга Лизингодателю в установленный срок после прекращения Договора лизинга, то Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя уплачивать Лизингодателю ежемесячные лизинговые платежи за фактическое использование Предмета лизинга в размере первого лизингового платежа, установленного в Графике платежей.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Лизингополучатель осуществляет временное владение и пользование Предметом лизинга на условиях Договора лизинга и настоящих Правил.

4.2. Лизингополучатель обязан подготовить соответствующее установленным требованиям место (здание, помещение, площадку и др.) для хранения и ввода в эксплуатацию (при необходимости) Предмета лизинга до момента его фактического получения, а также обеспечить все необходимые условия для ввода Предмета лизинга в эксплуатацию (при необходимости) в соответствии с условиями Договора купли-

продажи.

4.3. Лизингополучатель обязан за свой счет и своими силами или с привлечением третьих лиц обеспечить выполнение всех работ по размещению и обеспечению сохранности Предмета лизинга в месте его хранения и дальнейшей эксплуатации.

4.4. Плоды, продукция и доходы, получаемые в результате использования Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.

4.5. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Предмета лизинга, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики. Конструктивные изменения (модификации) Предмета лизинга, улучшающие его качественные и/или эксплуатационные характеристики, могут осуществляться Лизингополучателем только за его счет с предварительного письменного согласия Лизингодателя. Стоимость произведенных Лизингополучателем неотделимых улучшений в случае прекращения Договора лизинга не возмещается.

Осуществление ремонта Предмета лизинга не влияет на уплату Лизингополучателем лизинговых и иных платежей в соответствии с Договором лизинга.

4.6. В случае, если Предметом лизинга является транспортное средство или самоходная машина, Лизингополучатель обязуется за свой счет обеспечивать своевременное и надлежащее прохождение Предметом лизинга технического осмотра в соответствии с требованиями органов ГИБДД МВД и органов Ростехнадзора.

4.7. В случае регистрации (постановки на учет) Предмета лизинга на имя Лизингополучателя, последний обязан производить уплату транспортного и иного соответствующего налога в порядке и сроки, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

4.8. Лизингополучатель не должен допускать использование Предмета лизинга в нарушение Договора лизинга, настоящих Правил, каких-либо законодательных актов, приказов, правил или иных правовых документов, а также условий страхования Предмета лизинга.

4.9. Лизингополучатель обязуется по требованию Лизингодателя или Инвестора информировать о состоянии Предмета лизинга, предоставлять в срок, установленный в требовании, фотографии и видеозапись предмета лизинга. Лизингодатель или уполномоченный представитель Инвестора (в том числе с привлечением сторонней компании (сюрвейера)) вне зависимости от направления требования имеют право в любое время на протяжении срока действия договора проверить местонахождение, состояние и условия использования и хранения Предмета лизинга, сохранность отличительных знаков, указывающих на принадлежность Предмета лизинга Лизингодателю.

4.10. Лизингополучатель не имеет права без предварительного письменного разрешения Лизингодателя перевозить предмет лизинга в иное, чем предусмотрено договором лизинга, место. Новое местонахождение предмета лизинга Лизингополучатель обязан письменно согласовать с Лизингодателем не менее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до планируемого момента такого изменения.

4.11. Лизингополучатель не имеет права передавать Предмет лизинга в сублизинг, аренду, субаренду, прокат, владение и/или пользование или на хранение третьим лицам, а также не имеет права предоставлять его в залог (заклад, ипотеку), либо иным способом обременять Предмет лизинга правами третьих лиц без письменного согласия Лизингодателя.

4.12. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю не позднее 2 (Двух) календарных дней с момента запроса годовую финансовую отчетность, ежеквартальную налоговую отчетность, а также сведения о численности работников и размерах получаемой выручки. При этом Лизингодатель вправе сверить предоставленные Лизингополучателем сведения с соответствующими оригиналами документов, для чего Лизингополучатель обязан их предоставить.

4.13. Лизингополучатель обязан раз в три месяца или в течение 3 (Трех) календарных дней с момента изменения сведений предоставлять Лизингодателю информацию о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах, а также информацию о принадлежности лиц к категории иностранных публичных должностных лиц или должностных лиц публичных международных организаций.

4.14. Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю письменные согласия лиц, входящих в высший руководящий состав, и других представителей Лизингополучателя на обработку персональных данных, с правом передачи для обработки третьим лицам.

4.15. Лизингополучатель обязан принимать все возможные законные меры во избежание ареста компетентными органами Предмета лизинга и для защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора лизинга.

4.16. В случае, если после даты заключения Договора лизинга Предмет лизинга будет признан объектом налогообложения (обложения сборами), либо объектом, за владение, пользование (эксплуатацию) которым установлены иные обязательные платежи, в том числе, но не исключительно, плата за негативное воздействие на окружающую среду, Лизингополучатель обязан производить оплату соответствующих налогов, сборов и обязательных платежей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4.17. Лизингодатель вправе уступить третьему лицу полностью или частично свои права по договору лизинга без согласия Лизингополучателя.

4.18. В случае наличия у Лизингополучателя просроченной задолженности по лизинговым платежам сроком более 14 (четырнадцати) календарных дней, Лизингополучатель вправе вернуть предмет лизинга на стоянку Лизингодателя по указанному им адресу, что будет являться местом исполнения обязательства по возврату предмета лизинга. Лизингодатель вправе за счет Лизингополучателя (в том числе без согласия Лизингополучателя) в любое время любым возможным способом приостановить эксплуатацию предмета лизинга Лизингополучателем до момента полного погашения задолженности, в том числе Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение предметом лизинга. На время приостановления эксплуатации Лизингополучатель не освобождается от обязанности по уплате лизинговых платежей.

4.19. В случае наличия у Лизингополучателя просроченной задолженности по лизинговым платежам Лизингодатель вправе законсервировать предмет лизинга до момента полного погашения задолженности с возложением (взысканием) на Лизингополучателя понесенных расходов по консервации предмета лизинга согласно ст.309.2 ГК РФ.

4.20. Если в силу цессии, субаренды либо иной сделки, влекущей уступку прав и/или перевод обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга, права и/или обязанности по Договору лизинга перешли новому лицу, то ответственность за исполнение условий Договора лизинга, в том числе в части выполнения обязанностей, предусмотренных разделом 6 настоящих Правил, также несет новое лицо, к которому перешли права и/или обязанности Лизингополучателя по Договору лизинга.

4.21. Лизингополучатель обязуется использовать предмет лизинга строго по назначению, соблюдать соответствующие технические условия, правила эксплуатации и обеспечить своевременное прохождение технического обслуживания и технического осмотра. Лизингополучатель обязуется представлять Лизингодателю документы, подтверждающие прохождение гарантийного технического обслуживания. В случае неисполнения указанной в настоящем пункте обязанности Лизингодатель вправе самостоятельно либо силами третьих лиц произвести ремонт, техническое обслуживание, техосмотр с возложением расходов на Лизингополучателя.

4.22. Лизингополучатель вправе производить платежи досрочно, т.е. до наступления сроков, указанных в Графике платежей, в этом случае Лизингодатель может на свое усмотрение:

1) принять оплату в счет платежей, срок оплаты которых не наступил, при этом График платежей изменению не подлежит;

2) в одностороннем порядке произвести зачет указанных платежей в счет погашения просроченной задолженности по иному(ым) договору(ам), заключенному(ым) между Лизингодателем и Лизингополучателем;

3) произвести зачет в счет погашения задолженности по оплате неустойки (пени, штрафов), начисленных Лизингополучателю по Договору лизинга вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий сделки.

4.23. Если между Лизингополучателем и Лизингодателем заключено более одного Договора лизинга, Лизингополучатель обязан оплачивать лизинговые и иные платежи по каждому Договору лизинга отдельными платежными поручениями с указанием номера Договора лизинга. При несоблюдении требований настоящего пункта либо при наличии технической ошибки, описки, опечатки или неточности в назначении платежа Лизингодатель вправе самостоятельно определить Договор лизинга, к которому относится оплата.

4.24. Стороны договорились, что размеры ежемесячных лизинговых платежей, указанных в Графике платежей, могут не совпадать с суммами начисляемых услуг лизинга (выставляемых счетов-фактур), и обязуются не предъявлять друг другу претензии, в том числе в судебном порядке, в связи с указанным несовпадением.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

5.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю в целях обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя. Право Лизингодателя на распоряжение Предметом лизинга

включает право изъять Предмет лизинга из владения и пользования у Лизингополучателя в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

5.2. Право временного владения и пользования Предметом лизинга в соответствии с его целевым назначением, в объеме и на условиях Договора лизинга, принадлежат Лизингополучателю. Право владения и пользования Предметом лизинга переходит к Лизингополучателю в полном объеме с даты подписания Акта приема-передачи в лизинг с ограничениями, установленными Договором лизинга и настоящими Правилами.

5.3. В течение срока действия Договора лизинга Лизингополучатель не вправе совершать сделки, направленные на распоряжение Предметом лизинга, а равно допускать, чтобы Предмет лизинга стал объектом обременения в пользу третьих лиц.

5.4. При выявлении претензий третьих лиц (в том числе компетентных государственных органов), повлекших за собой утрату права собственности, либо пользования (эксплуатации) на Предмет лизинга, в том числе в результате ареста, конфискации, при отсутствии вины Лизингодателя, Лизингополучатель обязан в бесспорном порядке уплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки, а также возместить убытки Лизингодателя, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента направления требования Лизингодателя.

5.5. Лизингополучатель приобретает право собственности на Предмет лизинга после надлежащего исполнения им своих обязательств перед Лизингодателем по Договору лизинга, включая уплату начисленных неустоек, пени и штрафов, и подписания Лизингодателем и Лизингополучателем акта приема-передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

Договором лизинга или соглашением Сторон может быть предусмотрено, что Лизингополучатель приобретает право собственности на предмет лизинга до момента полного исполнения им своих обязательств по Договору лизинга (выбытие Предмета лизинга с долгом).

В случае, когда предметом лизинга является оборудование Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю уведомление о переходе предмета лизинга в собственность Лизингополучателя. При этом Стороны Договора лизинга признают, что уведомление считается надлежащим образом полученным Лизингополучателем, а переход права собственности на предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю считается состоявшимся с даты, указанной в уведомлении. К уведомлению прилагается акт приема-передачи предмета лизинга, подписанный в одностороннем порядке Лизингодателем, а также другие документы, оформляемые при передаче предмета лизинга. С момента перехода к Лизингополучателю права собственности на предмет лизинга в соответствии с настоящим пунктом Правил Лизингополучатель обязан привести в соответствие с этим свой бухгалтерский и налоговый учет, а также надлежащим образом учитывать предмет лизинга и нести связанные с этим обязательства.

5.6. Документы о переходе права собственности на предмет лизинга Лизингополучатель обязуется подписать и передать Лизингодателю не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента их предоставления.

5.7. В случае истечения срока Договора лизинга при наличии задолженности Лизингополучателя по оплате лизинговых и иных платежей и пеней по Договору лизинга, Лизингодатель вправе передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателю с задолженностью по акту приема-передачи с одновременным заключением соглашения о порядке погашения задолженности и договора залога предмета лизинга в пользу Лизингодателя. В этом случае Лизингополучатель обязан явиться в офис Лизингодателя для подписания необходимых документов не позднее 2 (Двух) рабочих дней после получения от Лизингодателя уведомления, при этом уведомление считается надлежащим образом полученным Лизингополучателем в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента его отправления. В случае несоблюдения Лизингополучателем условий настоящего пункта Правил, Лизингодатель вправе обратиться в суд.

6. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

6.1. Сторона, на которую возложена обязанность по страхованию Предмета лизинга от утраты (гибели, угона, хищения) и повреждения (ущерба), далее по тексту – Страхователь, и Выгодоприобретатель, в интересах которого осуществляется страхование, определяются Договором лизинга.

Страхователь осуществляет страхование Предмета лизинга от утраты (гибели, угона, хищения) и повреждения (ущерба) в течение срока лизинга, начиная со дня подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга к Договору купли-продажи.

6.2. В случае, если Страхователем является Лизингодатель, после заключения договора страхования / получения страхового полиса Лизингодатель извещает Лизингополучателя о выбранной им страховой

компании.

6.3. Лизингополучатель обязан незамедлительно сообщать страховой компании и Лизингодателю обо всех изменениях обстоятельств, указанных при заключении договора страхования / получении страхового полиса от утраты (гибели, угона, хищения) и повреждения (ущерба), если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (включая изменение места и условий хранения и эксплуатации застрахованного Предмета лизинга, характеристик здания / помещения / территории, на которой находится Предмет лизинга, режима охраны и т.д.).

6.4. В случае, если Страхователем является Лизингополучатель, Лизингополучатель ежегодно оплачивает страховую премию (ежегодные страховые платежи) в страховую компанию, выбранную Лизингополучателем по согласованию с Лизингодателем, и ежегодно предоставляет Лизингодателю копию платежного поручения с отметкой банка об оплате и оригинал договора страхования / страхового полиса не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней, предшествующих дате начала очередного периода страхования. В назначении платежа платежного документа в обязательном порядке указываются все договоры страхования / страховые полисы, по которым производится оплата.

Лизингополучатель вправе застраховать риск своей ответственности за нарушение Договора лизинга в пользу Лизингодателя.

6.5. Страхование осуществляется Лизингополучателем на следующих условиях:

6.5.1. с указанием в качестве выгодоприобретателя Лизингодателя либо Инвестора (в случае его привлечения к финансированию);

6.5.2. с обязательным указанием номера и даты Договора лизинга в особых условиях договора страхования / страхового полиса;

6.5.3. с неагрегатной страховой суммой;

6.5.4. без ограничений мест хранения / эксплуатации Предмета лизинга в пределах Российской Федерации (за исключением следующих регионов РФ: Чеченская Республика; Республика Дагестан; Республика Ингушетия; Кабардино-Балкарская Республика; Карачаево-Черкесская Республика; Республика Северная Осетия – Алания; Камчатский край, Чукотский автономный округ, Сахалинская область, Магаданская область) и допущенных лиц к управлению им для транспортных средств и самоходных машин.

6.6. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) в отношении Предмета лизинга в течение срока действия Договора лизинга обязан осуществлять Лизингополучатель.

6.7. Страхование добровольной гражданской ответственности (ДГО) осуществляется по желанию Лизингополучателя, который и определяет размер лимита ответственности по данному риску.

6.8. Страховая сумма по страхованию на случай утраты (уничтожения, хищения) не может быть менее действительной стоимости Предмета лизинга. Под страховой стоимостью понимается действительная стоимость Предмета лизинга. Страховая стоимость должна быть равна страховой сумме (страховая сумма не должна превышать страховую стоимость Предмета лизинга).

6.9. При наступлении события, обладающего признаками страхового случая, Лизингополучатель обязан:

6.9.1. Принять все меры к уменьшению размера ущерба, устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба, спасению застрахованного имущества (Предмета лизинга).

6.9.2. Незамедлительно сообщить о страховом случае в компетентные органы (полицию, пожарную инспекцию, аварийные службы и т.д.) и составить соответствующий акт.

6.9.3. Не позднее одних суток письменно известить страховую компанию и Лизингодателя (их полномочных представителей) о случившемся.

6.9.4. Сохранить пострадавший Предмет лизинга в том виде, в каком он оказался после страхового случая, до прибытия представителя страховой компании или до истечения 10 (Десяти) календарных дней после направления ему извещения о страховом случае.

6.9.5. Представить страховой компании (её полномочному представителю) в установленный срок все документы, необходимые для определения размера ущерба и убытков, установления причин гибели или повреждения предмета лизинга.

6.10. В случае наступления страхового случая по вине Лизингополучателя и при неисполнении (ненадлежащем исполнении) им обязанностей, указанных в п.6.9 настоящих Правил, Лизингополучатель обязан совершить одно из следующих действий:

6.10.1. После совершения всех действий, предусмотренных договором страхования / страховым полисом, за свой счет и по своему усмотрению восстановить поврежденный Предмет лизинга.

6.10.2. Если предмет лизинга не может быть восстановлен, заменить его другим имуществом, приемлемым для Лизингодателя, с передачей ему права собственности на это имущество.

6.10.3. Досрочно погасить Лизингодателю всю задолженность по уплате лизинговых и иных платежей и выплатить остаточную стоимость Предмета лизинга.

6.10.4. Обеспечить транспортировку Предмета лизинга (или годных остатков) до места его передачи Страховщику.

6.11. Любые перерывы в эксплуатации Предмета лизинга, в том числе по причине восстановления Предмета лизинга или его нахождения в ремонте, не освобождают Лизингополучателя от обязанности по уплате платежей по Договору лизинга и от возложенной на Лизингополучателя обязанности по страхованию Предмета лизинга (обязательному страхованию) от рисков, предусмотренных настоящими Правилами и законодательством Российской Федерации.

6.12. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по страхованию, возложенной на него в соответствии с п.п.6.1, 6.4, 6.6 настоящих Правил, Лизингодатель вправе исполнить эту обязанность вместо Лизингополучателя и самостоятельно застраховать в выбранной Лизингодателем страховой компании Предмет лизинга от хищения, угона, ущерба и полной гибели на его полную стоимость и уплатить страховую премию для обеспечения Предмета лизинга страховой защитой на весь срок (часть срока) действия Договора лизинга вплоть до передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателю или до возврата (изъятия) Предмета лизинга Лизингодателю, в том числе, при досрочном прекращении (расторжении) Договора лизинга. В указанных случаях Лизингодатель вправе:

- удержать (вычесть) во внеочередном порядке свои расходы по уплате страховой премии из сумм поступающих от Лизингополучателя лизинговых и/или иных платежей и направить Лизингополучателю уведомление о необходимости доплатить лизинговый или иной платеж, из которого удержаны расходы, до суммы, предусмотренной Графиком платежей. Лизингополучатель обязан безусловно исполнить указанное требование в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента его получения, перечислив недостающую сумму лизингового / иного платежа на расчетный счет Лизингодателя во избежание просрочки исполнения своих обязательств;

либо

- предъявить Лизингополучателю отдельное требование о возмещении понесенных Лизингодателем расходов по уплате страховой премии, которое Лизингополучатель обязан безусловно исполнить в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения требования, перечислив соответствующую сумму на расчетный счет Лизингодателя. В случае неисполнения требования, расходы подлежат взысканию с Лизингополучателя в судебном порядке.

6.13. Лизингополучатель обязуется самостоятельно получить от страховой компании Правила страхования, в соответствии с которыми заключен договор страхования / выдан страховой полис в отношении Предмета лизинга, ознакомиться с ними и выполнять их.

7. РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРОВ. РЕГИСТРАЦИЯ И УЧЁТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1. В случае, если Договор лизинга и/или Договор купли-продажи подлежат регистрации, Лизингополучатель в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания договоров осуществляет (при необходимости – совместно с Лизингодателем) действия по их регистрации в уполномоченных государственных органах. Лизингополучатель уплачивает необходимые регистрационные сборы и государственные пошлины.

7.2. В случае, если переданный в лизинг Предмет лизинга является транспортным средством и подлежит регистрации (постановке на учет) в органах ГИБДД, Лизингополучатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга осуществить действия по его регистрации (постановке на учет). Поскольку иное не указано в настоящих Правилах, регистрация (постановка на учет) осуществляется Лизингополучателем по месту своей регистрации с указанием в паспорте транспортного средства собственником Лизингодателя.

Регистрация (постановка на учет) Предмета лизинга осуществляется временно за Лизингополучателем и за счет Лизингополучателя на срок действия Договора лизинга. Лизингополучатель уплачивает все необходимые регистрационные сборы и государственные пошлины (в том числе транспортный налог), сборы за рассмотрение документов, а также совершает все иные платежи и действия, необходимые для осуществления регистрации (постановки на учет) Предмета лизинга.

Снятие с регистрационного учета в случае прекращения (расторжения) Договора лизинга осуществляет Лизингополучатель за свой счет. Не позднее 2 (Двух) календарных дней с момента регистрации (постановки на учет) Предмета лизинга Лизингополучатель представляет Лизингодателю: оригинал паспорта транспортного средства/ выписку из ЭПТС, копию свидетельства о регистрации, копию полиса ОСАГО, копию диагностической карты транспортных средств, для которых установлено обязательное прохождение технического осмотра.

7.3. В случае, если переданный в лизинг Предмет лизинга является самоходной машиной либо иным

видом специальной техники и подлежит регистрации (постановке на учет) в органах Гостехнадзора, Лизингополучатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга осуществить действия по его регистрации (постановке на учет). Поскольку иное не указано в настоящих Правилах, регистрация осуществляется Лизингополучателем на имя Лизингополучателя.

Регистрация (постановка на учет) Предмета лизинга в органах Гостехнадзора осуществляется временно за Лизингополучателем и за счет Лизингополучателя на срок действия Договора лизинга. Лизингополучатель уплачивает все необходимые регистрационные сборы и государственные пошлины (в том числе транспортный налог), сборы за рассмотрение документов, а также совершает все иные платежи и действия, необходимые для осуществления регистрации (постановки на учет) Предмета лизинга.

Снятие с регистрационного учета в случае прекращения (расторжения) Договора лизинга осуществляет Лизингополучатель за свой счет. Не позднее 2 (Двух) календарных дней с момента регистрации (постановки на учет) Предмета лизинга Лизингополучатель представляет Лизингодателю: оригинал паспорта самоходной машины, копию свидетельства о регистрации, копию полиса ОСАГО, если для машины предусмотрено обязательное страхование ответственности владельца, копию свидетельства (допуска на эксплуатацию) о прохождении государственного технического осмотра (диагностической карты).

7.4. В случае, если переданный в лизинг Предмет лизинга является оборудованием и подлежит регистрации (постановке на учет) в уполномоченных государственных органах (организациях), Лизингополучатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга осуществить действия по регистрации (постановке на учет). Поскольку иное не указано в настоящих Правилах, регистрация (постановка на учет) осуществляется Лизингополучателем на имя Лизингодателя. Лизингополучатель уплачивает все необходимые регистрационные сборы и государственные пошлины (в том числе транспортный налог), сборы за рассмотрение документов, а также совершает все иные платежи и действия, необходимые для осуществления регистрации (постановки на учет) Предмета лизинга. Снятие с регистрационного учета в случае прекращения (расторжения) Договора лизинга осуществляет Лизингополучатель за свой счет.

7.5. Право Лизингополучателя на приобретение права собственности на Предмет лизинга после исполнения своих обязательств по Договору лизинга в отношении недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в качестве обременения такого имущества и сохраняется в случае перехода права собственности на Предмет лизинга к другому лицу.

Право Лизингополучателя на приобретение права собственности на Предмет лизинга после исполнения своих обязательств по Договору лизинга в отношении движимого имущества может быть учтено в реестре уведомлений об обременении движимого имущества в порядке, установленном законом о нотариате.

7.6. Лизингополучатель имеет право на изменение цвета Предмета лизинга, замену двигателя, шасси только с письменного согласия Лизингодателя.

7.7. Если на Предмет лизинга оформлен электронный ПТС/ПСМ, положения настоящих Правил применяются с особенностями, предусмотренными действующим в Российской Федерации нормативно-правовым регулированием в сфере регистрации Предмета лизинга в системе электронных паспортов. В таком случае обязательства Лизингополучателя, связанные с передачей ПТС/ПСМ Лизингодателю в подтверждение надлежаще произведенных регистрационных действий исполняются путем предоставления копии свидетельства о регистрации транспортного средства (самоходной машины). В случае если действующим законодательством установлена обязанность быть зарегистрированным пользователем в системе электронных паспортов транспортных средств, Лизингополучатель самостоятельно обеспечивает такую регистрацию. Лизингодатель не несет ответственность за убытки, возникшие у Лизингополучателя в связи с отсутствием регистрации в системе электронных паспортов транспортных средств.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. Обеспечением исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга является:

8.1.1. Поручительство физического или юридического лица. Поручительство предоставляется на основании отдельного договора. Лизингополучатель до подписания Договора поручительства, обязан предоставить лицу, которое выступит поручителем, копию Договора лизинга и настоящих Правил.

8.1.2. Залог движимого и недвижимого имущества (ипотека). Лизингополучатель до подписания Договора залога (ипотеки), обязан предоставить лицу, которое выступит залогодателем, копию Договора лизинга и настоящих Правил.

8.1.3. Иное обеспечение, согласованное сторонами.

8.2. В случае предъявления Лизингополучателем требования о замене обеспечения, о подписании

соглашения о перенайме, соглашения о погашении задолженности и иного подобного требования, и согласия Лизингодателя удовлетворить указанное требование, Лизингополучатель обязуется подписать соответствующее соглашение с Лизингодателем по установленной им форме.

8.3. В случае, если Лизингополучатель не принял Предмет лизинга по Договору лизинга в течение 3 (Трех) рабочих дней после поставки, подтверждаемой товарной накладной или другим товарораспорядительным документом, подписанным Лизингодателем и Продавцом, Лизингодатель вправе потребовать (взыскать), а Лизингополучатель обязан уплатить ему штрафную неустойку в размере 20% (Двадцать процентов) от общей стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи. При этом Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор лизинга и компенсировать полностью или частично свои убытки из полученного от Лизингополучателя первоначального (обеспечительного) платежа.

8.4. В случае непредставления в срок Акта приема-передачи Предмета лизинга и/или Акта приема-передачи пуско-наладочных работ, Лизингодатель вправе потребовать (взыскать), а Лизингополучатель обязан уплатить ему штраф в сумме 40 000 (Сорок тысяч) рублей, а если стоимость передаваемого Предмета лизинга равна или превышает 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей – штраф в сумме 200 000 (Двести тысяч) рублей.

8.5. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем обязанностей, указанных в разделах **6, 7** настоящих Правил, в том числе в случае нарушения сроков, Лизингодатель вправе потребовать (взыскать) возмещения всех расходов (включая полную компенсацию возможных судебных издержек), понесенных Лизингодателем для установления местонахождения Предмета лизинга, его ремонта, транспортировки и восстановления, а Лизингополучатель обязан уплатить ему неустойку:

- в размере 0,8 % (Ноль целых восемь десятых процента) от общей суммы страховой премии за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности, установленной разделом **6** настоящих Правил.

- в размере 0,05 % (Ноль целых пять сотых процента) от общей суммы Договора лизинга за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности, установленной разделом **7** настоящих Правил.

8.6. В случае нарушения Лизингополучателем сроков уплаты платежей, установленных Договором лизинга, Лизингодатель вправе потребовать (взыскать), а Лизингополучатель обязан уплатить ему единовременный штраф в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая) от суммы Договора лизинга за факт просрочки по каждому платежу, но не менее 500 (Пятьсот) рублей и не более 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей, а также пени в размере 0,3 % (Ноль целых три десятых процента) от суммы непогашенной задолженности за каждый календарный день просрочки с установленной даты платежа по дату фактического зачисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Лизингодателя. При этом убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх единовременного штрафа и неустойки.

За просрочку оплаты первоначального (обеспечительного) платежа пени не начисляются. Исключение составляет просрочка доплаты до размера полного первоначального платежа, в случаях предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами.

8.7. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства осуществлять расчёты по Договору лизинга через расчетный счет Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга либо письменном уведомлении Лизингодателя в адрес Лизингополучателя, Лизингодатель вправе потребовать (взыскать), а Лизингополучатель обязан уплатить ему штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждое допущенное нарушение.

8.8. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем обязанности по своевременному подписанию документов о переходе права собственности на Предмет лизинга и/или по их передаче Лизингодателю, Лизингодатель вправе потребовать (взыскать), а Лизингополучатель обязан по выбору Лизингодателя уплатить ему штраф в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей и/или денежные средства в размере, эквивалентной сумме возврата страховой премии за период непредоставления документов.

8.9. В случае нарушения Лизингополучателем установленных Договором лизинга сроков возврата Предмета лизинга и/или технической документации на него, Лизингодатель вправе потребовать (взыскать), а Лизингополучатель обязан уплатить ему штраф в размере 10 % (Десять процентов) от общей суммы Договора лизинга, а также уплачивать лизинговые платежи по Графику платежей до дня возврата Предмета лизинга. Все риски и расходы по возврату Предмета лизинга, снятию его с регистрационного учета несет Лизингополучатель. Если Договор лизинга расторгнут по вине Лизингополучателя, он обязан возместить Лизингодателю убытки, связанные с расторжением Договора купли-продажи, заключенного в исполнение Договора лизинга.

8.10. В случае непредставления по требованию Лизингодателя в установленный срок сведений,

согласно пунктам 4.9, 4.12, 4.13 настоящих Правил, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф за каждое нарушение обязательств в размере 1% (один процент) от общей суммы Договора лизинга.

8.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязанности по своевременному уведомлению страховой компании и/или Лизингодателя об изменившихся обстоятельствах в соответствии с пунктами 6.2, 6.3 настоящих Правил, Лизингодатель вправе потребовать (взыскать), а Лизингополучатель обязан уплатить ему штраф в размере страховой суммы по договору страхования / страховому полису.

8.12. В случае отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга и/или расторжения Договора лизинга по вине Лизингополучателя, уплаченные лизинговые и иные платежи, в том числе, первоначальный (обеспечительный), авансовый, выкупной, не подлежат возврату Лизингополучателю и каким-либо иным лицам, а удерживаются Лизингодателем в качестве штрафа для возмещения инвестиционных затрат и компенсации своих убытков.

8.13. Все неустойки, пени, штрафы и иные санкции, предусмотренные настоящими Правилами и Договором лизинга, должны быть уплачены Лизингополучателем в течение 10 (Десяти) календарных дней после направления соответствующего письменного требования Лизингодателя.

8.14. Уплата неустойки, пени, штрафа и иных санкций не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств, предусмотренных настоящими Правилами и Договором лизинга, и не покрывает причиненные Лизингодателю убытки.

8.15. В случае непрохождения гарантийного технического обслуживания Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 1% (один процент) от стоимости предмета лизинга, но не менее 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Лизингополучатель обязан уведомлять Лизингодателя о своевременном прохождении технического обслуживания предмета лизинга путем направления в адрес Лизингодателя копии листов сервисной книжки (иного установленного документа, в т.ч. электронного образца) с отметкой о присоединении к сервисному центру и о прохождении технического обслуживания. В случае не предоставления копии листов сервисной книжки с отметкой о присоединении к сервисному центру и о прохождении технического обслуживания Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя за каждое допущенное нарушение штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

8.16. В случае непередачи Лизингополучателем от Продавца второго комплекта ключей зажигания в нарушение обязанности, установленной пунктом 2.8 настоящих Правил, Лизингодатель вправе требовать уплаты Лизингополучателем штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

9.1. Договор лизинга вступает в силу со дня его подписания сторонами, при этом обязательства Лизингодателя по Договору лизинга возникают с даты осуществления Лизингополучателем оплаты первоначального платежа в соответствии с Договором лизинга и настоящими Правилами. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок, определенный в Договоре лизинга, при этом Договор лизинга сохраняет свою силу до полного исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

9.2. Лизингополучатель вправе досрочно прекратить лизинг, и приобрести в собственность Предмет лизинга, письменно уведомив Лизингодателя не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней о своем намерении досрочно приобрести в собственность Предмет лизинга.

При этом Лизингодатель вправе при расчете выкупной стоимости Предмета лизинга учесть компенсацию расходов по уплате страховых премий (взносов) за неиспользованный период.

Досрочный выкуп Предмета лизинга оформляется дополнительным соглашением о досрочном прекращении действия Договора лизинга, Договором купли-продажи (в случае необходимости), Актом приема-передачи и Актом приема-передачи объектов основных средств.

9.3. Договор лизинга может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда, если требование о расторжении заявляет одна из сторон, а также в случае одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга (его исполнения).

9.4. Лизингодатель имеет право на заявление о расторжении Договора лизинга в судебном порядке в следующих случаях:

9.4.1. Условия содержания и/или эксплуатации Предмета лизинга не соответствуют его назначению и/или условиям Договора лизинга;

9.4.2. Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, что ухудшает его технические характеристики и/или потребительские качества. Данный факт должен быть подтвержден совместным актом, составленным Лизингополучателем и Лизингодателем, либо актом независимой экспертизы. Расходы по проведению экспертизы оплачиваются Лизингодателем. В случае подтверждения

факта ухудшения технических характеристик и/или потребительских качеств Предмета лизинга, данные расходы в полном объеме возмещаются Лизингополучателем.

9.5. Лизингодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора лизинга во внесудебном порядке в следующих случаях:

9.5.1. Инвестор отказал Лизингодателю в финансировании;

9.5.2. Лизингополучатель не выбрал Продавца предмета лизинга;

9.5.3. Лизингополучатель не принял Предмет лизинга в установленный срок после его поставки или отказался от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

9.5.4. Лизингополучатель не уплатил первоначальный (обеспечительный) платеж по Договору лизинга;

9.5.5. Лизингополучатель два раза подряд не уплатил платежи, предусмотренные Договором лизинга, либо имеет задолженность по платежам за два любых месяца, либо систематически (более двух раз) допускает просрочку платежей, предусмотренных Договором лизинга;

9.5.6. Лизингополучатель два раза подряд не уплатил платежи по Договору лизинга в новом размере, установленном в уведомлении Лизингодателя об одностороннем изменении общей суммы Договора лизинга, сумм лизинговых и выкупных платежей, которое направлено Лизингополучателю в соответствии с условиями раздела 3 настоящих Правил.

9.5.7. Лизингополучатель в течение 2 (двух) недель с момента направления требования об уплате задолженности не погасит ее (включая пени за просрочку);

9.5.8. Лизингополучатель осуществляет без письменного согласия Лизингодателя сублизинг, аренду, субаренду, прокат, а также любое иное обременение предмета лизинга правами третьих лиц, нарушая пункт 4.11 настоящих Правил;

9.5.9. Лизингополучатель не застраховал Предмет лизинга в соответствии с условиями Договора лизинга и раздела 6 настоящих Правил;

9.5.10. Неисполнение Лизингополучателем в срок обязательств по уплате первоначального/обеспечительного платежа;

9.5.11. Уклонение поручителя, залогодателя, гаранта либо иного лица от заключения сделок в обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя и/или Продавца, намерения заключить которые подтверждены гарантийными письмами, заявлениями, устными договоренностями Сторон, а также отказ залогодателя заменить предмет залога другим имуществом эквивалентной стоимости.

9.5.12. Изменение состава учредителей (участников, акционеров, членов) Лизингополучателя;

9.5.13. Приостановление или прекращение деятельности Лизингополучателя, подача заявления о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом), принятие решения о ликвидации Лизингополучателя.

9.5.14. Лизингополучатель не предоставил второй комплект ключей и подлинники документов от Продавца в обеспечение исполнения обязательств по Договору лизинга и/или Договору купли-продажи.

Указанные выше обстоятельства признаются Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

9.6. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным в п. 9.5 настоящих Правил, действие Договора лизинга прекращается, а Договор лизинга считается расторгнутым по истечении 5 (Пять) календарных дней с момента направления Лизингополучателю письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга.

9.7. В случае неуплаты выкупного платежа по истечении срока Договора лизинга, Лизингополучатель обязан возвратить Лизингодателю Предмет лизинга в исправном состоянии и надлежащем виде с учетом нормального износа в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем истечения срока уплаты выкупного платежа.

10. ПОСЛЕДСТВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА / ВОЗВРАТА (ИЗЪЯТИЯ) ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

10.1. При расторжения Договора лизинга по соглашению Сторон или при отказе Лизингодателя от исполнения обязательства в одностороннем порядке в соответствии с п.9.6 настоящих Правил, и возвратом (изъятием) Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право распорядиться Предметом лизинга любым способом по своему усмотрению, при этом Стороны вправе соотнести взаимные предоставления по Договору лизинга (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой Стороны либо установить иные последствия расторжения сделки.

10.2. В случае расторжения Договора лизинга, Лизингополучатель обязан погасить Лизингодателю сумму фактической задолженности, имеющейся на дату расторжения Договора лизинга в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты расторжения Договора лизинга. Предмет лизинга и техническая документация к нему должны быть возвращены Лизингодателю в течение 3 (Трех) календарных дней с даты расторжения Договора лизинга по адресу, указанному в уведомлении об одностороннем отказе от

исполнения Договора лизинга. Возврат Предмета лизинга оформляется актом приема-передачи, подписанным Сторонами. В случае, если Договор лизинга расторгнут по вине Лизингополучателя, то он также обязан возместить Лизингодателю убытки, связанные с расторжением Договора купли-продажи, заключенного в исполнение Договора лизинга.

10.3. Расторжение Договора лизинга влечёт расчёт взаимных предоставлений Сторон по Договору лизинга, совершенных до момента его расторжения (сальдо встречных обязательств), и определение завершающей обязанности одной Стороны в отношении другой Стороны. При этом Стороны исходят из следующих правил:

10.3.1. Стоимость возвращённого (изъятых) Предмета лизинга определяется по соглашению Сторон либо на основании отчета независимой оценочной компании, выбранной Лизингодателем.

10.3.2. Разумным сроком реализации (продажи) Предмета лизинга после его возврата или изъятия являются 6 (Шесть) месяцев с даты изъятия, если иной срок не согласован Сторонами.

10.3.3. Сумма закрытия сделки рассчитывается исходя из необходимости получения Лизингодателем Платы за финансирование в течение 6 (Шести) месяцев с момента возврата финансирования, поскольку такой срок необходим Лизингодателю для повторного финансирования новой лизинговой сделки (сделок).

10.3.4. Возвратом финансирования считается истечение разумного срока на реализацию (продажу) Предмета лизинга, установленного настоящими Правилами или письменным соглашением Сторон, если оно заключено.

10.3.5. Реализация изъятых (возвращённых) Предмета лизинга осуществляется путем его продажи Лизингодателем другому лицу без проведения торгов по цене не ниже рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в отчете независимой оценочной компании, выбранной Лизингодателем. Лизингодатель вправе реализовать Предмет лизинга путем его продажи с торгов.

10.3.6. Лизингополучатель самостоятельно осуществляет наблюдение о реализации Предмета лизинга, используя официальный сайт Лизингодателя, указанный в п. 1.1 настоящих Правил, и иные открытые источники информации.

10.4. Если полученные Лизингодателем от Лизингополучателя платежи (за исключением авансового) в совокупности со стоимостью возвращенного ему Предмета лизинга меньше суммы предоставленного Лизингополучателю финансирования, платы за финансирование за время до фактического возврата этого финансирования, а также убытков Лизингодателя и иных санкций, установленных законом и/или договором, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю соответствующую разницу.

11. НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ (БАНКРОТСТВО) ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

11.1. В случае несостоятельности (банкротства) Лизингополучателя Лизингодатель вправе:

- предъявить требование о включении в реестр требований кредиторов Лизингополучателя на сумму всех не полученных платежей по Договору лизинга;

либо

- отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения обязательств по Договору лизинга, потребовать от Лизингополучателя вернуть ему Предмет лизинга и предъявить требование о включении в реестр требований кредиторов Лизингополучателя на всю сумму задолженности по Договору лизинга.

11.2. В случае, если Лизингодатель предъявил требование о включении в реестр требований кредиторов Лизингополучателя на сумму всех не полученных платежей по Договору лизинга, Предмет лизинга считается переданным (переходит) в собственность Лизингополучателя с даты предъявления указанного требования. При этом поскольку Предмет лизинга не оплачен Лизингополучателем, Предмет лизинга с даты перехода права собственности на него к Лизингополучателю признается находящимся в залоге у Лизингодателя с включением его требования в реестр требований кредиторов Лизингополучателя, как обеспеченного залогом Предмета лизинга.

12. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга Лизингодатель, Лизингополучатель, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора лизинга законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. Каждая из Сторон Договора лизинга отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны Договора лизинга.

12.4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны Договора лизинга, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами Договора лизинга.

12.5. В случае возникновения у Стороны Договора лизинга подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону Договора лизинга в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона Договора лизинга имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору лизинга до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.6. В письменном уведомлении Сторона Договора лизинга обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.7. Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью лица, уполномоченного заключить Договор лизинга, и направляется в адрес Лизингодателя путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления информации является дата получения Лизингодателем почтового отправления. Дополнительно информация предоставляется на электронном носителе. Указанное в настоящем пункте Правил условие является существенным условием Договора лизинга в соответствии с частью 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12.8. Стороны Договора лизинга признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий Договора лизинга могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора лизинга.

12.9. Стороны Договора лизинга гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора лизинга фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

12.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий Договора лизинга, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны Договора лизинга в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны Договора лизинга, сообщивших о факте нарушений.

12.11. В случае предоставления информации не в полном объеме, Лизингодатель направляет повторный запрос о предоставлении информации, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления.

12.12. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе Правил действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор лизинга в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был, расторгнут Договор лизинга в соответствии с положениями настоящего пункта Правил, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Представители каждой из Сторон подтверждают, что по состоянию на дату заключения Договора лизинга они наделены всеми необходимыми полномочиями для подписания Договора лизинга, а Стороны, которые они представляют, обладают достаточной правоспособностью и дееспособностью для заключения и исполнения Договора лизинга.

13.2. Все документы и переписка, подготовленные и имевшие место до подписания Договора лизинга, теряют силу и не принимаются в дальнейшем во внимание.

13.3. Все приложения, дополнения и изменения к Договору лизинга являются неотъемлемой частью Договора лизинга. Все приложения, дополнения и изменения к Договору лизинга должны быть составлены в письменной форме и должным образом подписаны его Сторонами (их полномочными представителями).

13.4. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Лизингодателем или Лизингополучателем друг другу, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес стороны, указанный в соответствующих реквизитах Стороны в Договоре лизинга либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ (ЕГРИП). Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных. Все уведомления/сообщения считаются полученными по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты направления заказного письма, если подтверждение о получении не получено ранее.

Стороны соглашаются на использование электронных средств документооборота (система электронного документооборота Практика) и обмен документами, уведомлениями и сообщениями в электронно-цифровой форме с электронной подписью каждой из Сторон.

Стороны при наличии технической возможности соглашаются осуществлять документооборот в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, системам операторов электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи уполномоченного стороной лица. На каждом электронном документе (сообщении), отправляемом по указанным каналам связи, автоматически проставляется отметка о передаче документа с указанием даты и времени. Электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью, признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанными собственноручной подписью и заверенным печатью, за исключением случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

13.5. Условия Договора лизинга являются конфиденциальной информацией, которая может быть предоставлена одной из Сторон по Договору лизинга третьим лицам только с письменного согласия другой Стороны, за исключением предоставления указанной информации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае нарушения данного пункта Правил Сторона, чьи права были ущемлены, вправе принять меры к защите своих интересов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.6. Стороны дают согласие на предоставление полной информации по Договору лизинга Лизингодателю и его Инвестору, а также бюро кредитных историй, образованных в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О кредитных историях».

13.7. Стороны признают право Лизингодателя направлять Лизингополучателю любым способом (в том числе почтой, электронной почтой, факсом, смс и т.п.) в период действия Договора лизинга, а также после его прекращения, информацию (включая рекламную), касающуюся деятельности Лизингодателя.

13.8. Стороны исходят из того, что в любой момент действия Договора лизинга Предмет лизинга должен быть застрахован с учетом места (территории) его фактического нахождения, хранения и эксплуатации. В этой связи Лизингополучатель обязуется предпринимать все зависящие от него действия, направленные на недопущение случаев отсутствия (прекращения) надлежащего страхования, нахождения, хранения и/или эксплуатации Предмета лизинга на территории, которая не обеспечивается страховым покрытием, а также эксплуатации Предмета лизинга лицом, в отношении которого страхование не действует.

13.9. Каждая из Сторон приложит необходимые усилия для заблаговременного (но не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты нижеуказанных изменений) информирования другой Стороны об изменении своих банковских реквизитов, места нахождения и/или почтового адреса, указанных в Договоре лизинга.

13.10. Применимым правом к отношениям Сторон, вытекающим из Договора лизинга, является материальное и процессуальное право Российской Федерации.